



Договор аренды земельного участка № 4300023026  
(л/с 314300170024056)

от 17.01.2017

г. Краснодар

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Айсувакова Александра Рауфовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2017 № 26/01, и гражданин Кононов Алексей Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование из земель населённых пунктов земельный участок (далее – «Участок») общей площадью 2779 кв.м, расположенный по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Чкалова, кадастровый номер 23:43:0207048:498.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с видом разрешённого использования: для многоэтажного жилищного строительства.

1.4. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передаётся Арендатору на основании акта приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

## 2. Арендная плата

2.1. Расчёт арендной платы приведён в приложении к Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора и устанавливается на весь срок действия Договора.

2.2. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического принятия Участка (с 17.01.2017 по 14.07.2025) за каждый день фактического использования или владения и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежемесячно, не позднее 10 числа начала каждого месяца. Первый платёж вносится не позднее 10 календарных дней с момента государственной регистрации Договора. При этом расчёт арендной платы производится по ставкам, действовавшим в период фактического использования или владения Участком, который оформляется приложением к Договору.

2.3. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце) вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа начала каждого месяца путём перечисления по следующим реквизитам:

получатель - Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар), ИНН – 2310041258, КПП – 231001001, ОКТМО – 03701000, расчётный счёт 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001.

В платёжном документе указываются: КБК (92111105012040012120) (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платёж, номер Договора, номер лицевого счёта плательщика, дата заключения Договора, назначение платежа.

2.4. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчётный счёт, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2. настоящего Договора.

2.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

### **3. Права и обязанности Арендодателя**

#### **3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

### **3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. Отказаться от исполнения Договора в случае возобновления Договора на неопределённый срок, предупредив Арендатора за один месяц о прекращении Договора и необходимости освободить и вернуть земельный участок.

Предупреждение об отказе от Договора производится заказным письмом с уведомлением о вручении по всем известным Арендодателю адресам Арендатора.

Предупреждение считается вручённым в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны – в день извещения организацией почтовой связи либо получения информации из интернет-сервиса ФГУП «Почта России» об отсутствии Арендатора по всем известным Арендодателю адресам или истечения срока хранения почтовой корреспонденции.

3.2.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

невнесение арендной платы за Участок более двух раз подряд по истечении срока, указанного в пунктах 2.3, 2.4 раздела 2 настоящего Договора;

неиспользование Участка (его части) в течение трёх лет либо использование Участка не по целевому назначению и виду разрешённого использования, указанному в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора;

использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.11-4.1.14 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

### **4.1. Арендатор обязан:**

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого месяца копию платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчётным, производить с Арендодателем сверку расчётов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

При застройке предоставленного земельного участка предусматривать создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализацию иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов.

В случае выявления нарушения санитарных правил или невозможности их выполнения приостановить или полностью прекратить проведение работ по застройке предоставленного земельного участка и их финансирование и (или) кредитование.

Принимать необходимые меры по уничтожению амброзии и другой сорной растительности на территории предоставленного земельного участка.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счёт изменения, произведённые на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причинённых в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зелёных насаждений. Сохранять зелёные насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, её утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и

эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора аренды либо о заключении нового Договора.

4.1.18. Не позднее чем через 30 дней с момента заключения настоящего договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации права на земельный участок.

4.1.19. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.1.20. В трёхдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю экземпляр зарегистрированного договора аренды.

4.1.21. Арендатор несёт другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

## **4.2. Арендатор не вправе:**

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведённые объекты до их приёма в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. По договорам аренды сроком до 5 лет передавать в залог право аренды Участка без согласия Арендодателя.

## **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешённого использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования Участка и утверждённой проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.4. В случае наличия совокупности условий, предусмотренных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации по истечении срока действия настоящего Договора на заключение нового договора аренды. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить новый договор в срок, указанный в подпункте 4.1.17 настоящего Договора.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленного земельного участка, Арендатор обязан возместить вред в полном объёме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путём переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует с 17.01.2017 по 14.07.2025.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 7. Прекращение действия договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

В течение десяти дней после истечения срока действия Договора, если Договор не возобновился на неопределённый срок, либо в случае отказа от Договора или после досрочного его расторжения Арендатор возвращает Участок Арендодателю по акту приёма-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению. В случае отсутствия на Участке имущества Арендатора, Участок считается возвращённым Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Изменения договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменения ставок арендной платы, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 5 экземплярах; по одному для Арендатора, Арендодателя.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

копия решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления Участка (в случае, если данное решение издавалось);

кадастровый паспорт Участка;

акт приёма-передачи Участка;

расчёт арендной платы на основании кадастровой стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка);

расчёт арендной платы на основании рыночной стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка).

## 9. Особые условия

9.1. Арендатор обязан:

9.1.1. Использовать земельный участок по целевому назначению.

9.1.2. Соблюдать режим использования земельного участка, расположенного на площади распространения пресных подземных вод Краснодарского месторождения, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности г. Краснодара.

До начала строительства получить разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых в Краснодарнедра.

9.1.3. Соблюдать режим использования земельного участка общей площадью 957 кв.м, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций.

9.1.4. Соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в водоохранной зоне реки «Кубань» (200 метров), на территории исторического поселения г. Краснодар в границах зоны



регулирования застройки «Б», на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный», в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, в радиусе 15, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар - Центральный».

9.1.5. Провести градостроительный анализ застройки квартала.

Проект строительства разработать с учетом проведенного анализа, объемно-пространственные характеристики должны соответствовать характеристикам существующей исторической среды.

Проектное решение представить на согласование в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

9.1.6. Заключить договор с ООО «Краснодар Водоканал» на вынос сетей водопровода за пределы границ земельного участка.

9.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1.) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к водоводу. Необходимо заключить договор с владельцем сети об условиях подключения и оплаты работ. Подводящую сеть выполнить расчетного сечения.

2.) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к канализационным сетям. Необходимо заключить договор с владельцем сети об условиях подключения и оплаты работ. Подводящую сеть выполнить расчетного сечения.

3.) Отвод дождевых вод с территории объекта возможен подключением (технологическим присоединением) внутриплощадочных сетей с локальными очистными устройствами к сети ливневой канализации. Необходимо заключить договор с владельцем сети об условиях подключения и оплаты работ. Подводящую сеть выполнить расчетного сечения.

4.) Теплоснабжение объекта обеспечивается подключением к тепловым сетям в районе строительства объекта. Необходимо заключить договор с владельцем сети об условиях подключения и оплаты работ. Подводящую сеть выполнить расчетного сечения.

5.) Газоснабжение объекта возможно подключением (технологическим присоединением) к газораспределительным сетям в районе строительства объекта. Необходимо заключить договор с владельцем сетей об условиях подключения (технологического присоединения) и оплаты работ.

6.) Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Инвестиционная программа ООО «Краснодар Водоканал» утверждена решением городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п.15, в соответствии с которой постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 14.01.2014 № 82 утверждены тарифы на подключение к системам водоснабжения в размере 20500 рублей м.куб./сутки и к системам водоотведения в размере 41200 рублей м.куб./сутки (в том числе с НДС). Данный тариф действителен до 31.12.2016.

Инвестиционная программа ОАО «Краснодартеплосеть» утверждена решением городской Думы Краснодара от 21.12.2010 № 5. п. 6, в соответствии с которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.12.2010 № 10534 утверждены тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению на территории, обеспечиваемой ОАО «Краснодартеплосеть», в размере 8 687 485,9 руб./-Гкал/час (без учёта НДС). Данный тариф действителен до 31.12.2015.

Инвестиционные программы других организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения по электро-, тепло-, газоснабжению на территории муниципального образования город Краснодар не утверждены. Поэтому подключение объекта к существующим сетям в точке подключения на границе существующих сетей обеспечивается за счёт правообладателей земельных участков.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия указанных технических условий.

Арендатору необходимо в течение года обратиться в администрацию муниципального образования город Краснодар для уточнения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

По истечении срока действия технических условий работы по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть прекращены до момента получения новых технических условий или продления старых.

Срок действия технических условий до 19.05.2018 г.

9.3. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

9.4. С даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Арендатор обязан:

- не позднее 12 месяцев выполнить инженерные изыскания;
- не позднее 12 месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;

- не позднее 36 месяцев выполнить строительство зданий и сооружений.

9.5. Не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Арендатор обязан получить разрешение на строительство объектов в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.6. Не позднее пяти лет с даты подписания договора аренды земельного участка Арендатор обязан обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

**Юридический адрес:**

г. Краснодар  
ул. Красная, 122

**Юридический адрес:**

Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Ленина, 59 кв. 4,  
паспорт 03 05 578559,  
выдан: Отделом внутренних дел  
Приморско-Ахтарского р-на,  
Краснодарского края 26.01.2005,  
код подразделения 232-048,  
14.09.1984 года рождения,  
место рождения:  
г. Приморско-Ахтарск,  
Краснодарского края

ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

М.П.



А.Р. Айсубаков

М.П.

Кононов А.С

Приложение № 1  
к договору аренды земельного  
участка № 4300023026  
(л/с 3/4300170024056)  
от 17.01.2017

## А К Т приёма-передачи земельного участка

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Айсувакова Александра Рауфовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2017 № 26/01, передала земельный участок общей площадью 2779 кв.м, расположенный по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Чкалова, кадастровый номер 23:43:0207048:498 (далее – Участок), а гражданин Кононов Алексей Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял его.

Участок передан с видом разрешённого использования: для многоэтажного жилищного строительства.

На участке расположены следующие строения: нет

В использовании Участка имеются следующие ограничения: расположен на площади распространения пресных подземных вод Краснодарского месторождения, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности г. Краснодара, в водоохранной зоне реки «Кубань» (200 метров), на территории исторического поселения г. Краснодар в границах зоны регулирования застройки «Б», на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный», в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, в радиусе 15, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар - Центральный», в том числе земельный участок площадью 957 кв.м, расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:



А.Р. Айсуваков

М.П.

Арендатор:

Кононов А.С.

М.П.

Приложение  
к договору аренды земельного  
участка № 4300023026  
(л/с № 314300170024056)  
от 17.01.2017 г.

### Расчет арендной платы

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0207048:498 площадью 2779 кв.м образован из земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207048:228 площадью 1905 кв.м (договор аренды земельного участка № 4300021663 от 14.07.2015, заключенного по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 03.07.2015 по лоту № 858-3, с ежегодной арендной платой 9 353 000 руб.) и земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207048:145 площадью 874 кв.м (договор аренды земельного участка № 4300021664 от 14.07.2015, заключенного по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 03.07.2015 по лоту № 859-3, с ежегодной арендной платой 3 990 000 руб.).

В соответствии с п. 2.1 вышеуказанных договоров арендная плата установлена по результатам аукционов на весь срок действия договоров - до 14.07.2025.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка от 17.01.2017 № 4300023026 (л/с 314300170024056) составляет:

$9\ 353\ 000 + 3\ 990\ 000 = 13\ 343\ 000.00$  руб.

(Тринадцать миллионов триста сорок три тысячи рублей 00 копеек)

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:



А.Р. Айсубаков

Арендатор:

А.С. Кононов

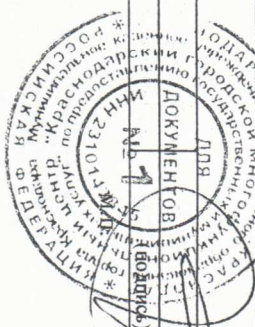
М.П.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"01" сентября 2016 г. № 2343/12/16-1105068

1	Кадастровый номер: 23:43:0207048-498	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 23:43:0207048				
5	Пределы земельного участка: 23:43:0207048:145, 23:43:0207048:228	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.09.2015		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350000 Краснодарский край, г. Краснодар, Р-н Западный внутригородской округ, ул. им. Чкалова				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства				
12	Площадь: 2779 +/- 18 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 95185029,66 руб.				
14	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	
	Собственники помещений в многоквартирном доме	Общая долевая собственность	—	—	
15	Особые отметки: —				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —			
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —			
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:43:0207048:228, 23:43:0207048:145			
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —			
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чепикова Дарья Борисовна, 23.11.1987 г.р., 06.08.2015 г.				

Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)



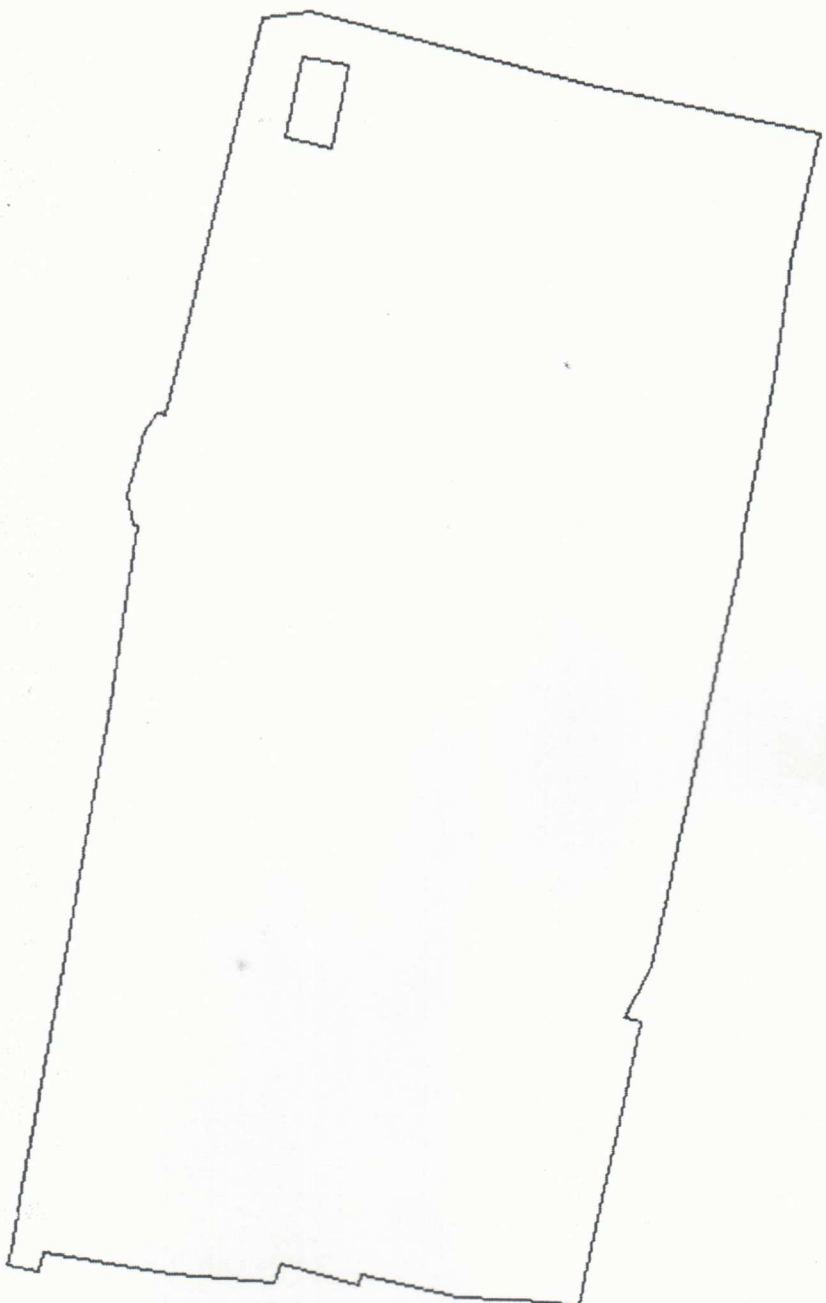
**СЕРИАЛИСТ 1-И**  
**КАТЕГОРИИ**  
**И.С. КЛАДЕНКО** (инициалы, фамилия)  
Е.Н. Эбокадзе

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ  
ПК ПВД В МКУ «МФЦ»  
г. КРАСНОДАР,  
ул. ЛЕВАНЕВСКОГО, 174  
06.09.2016г

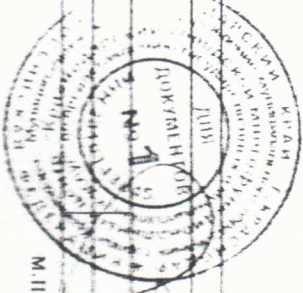
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

01 сентября 2016 г. № 2343/12/16-1105068

1	Кадастровый номер:	23:43:0207048:498	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка	МарХитме 2008 © SDK Developer License, © 2008 Piney Bowes MarInfo Corporation				



5 Масштаб 1:500



Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

ИНЖЕНЕР  
КАТЕГОРИИ  
Р.С. КАДЕНКО (подпись)

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
Произведена государственная регистрация договора аренды  
Дата регистрации 23.08.2017  
Номер регистрации 498-23/001/2017-12  
Регистратор (подпись, Ф.И.О.)



498-23/001/2017-12



Прошнуровано и скреплено печатью  
С.В. Худякина  
Е.Л. Пономарёва